

BURSA İLİ GEMLİK İLÇESİ CİHATLI MAHALLESİ 509 ADET KONUT PROJESİ

KONUT TESLİM İŞLEMLERİYLE İLGİLİ BİLGİLENDİRME NOTU

Bursa İli Gemlik İlçesi Cihatlı Mahallesi 509 Adet Konut Projesi'nde yer alan satışı gerçekleştirilen B-3, B-4, B-7 ve B-11 Bloklardaki **2+1 tipi 28 adet** ve **3+1 tipi 54 adet** konut olmak üzere toplam **82 adet** konuttan satışı yapılan **76 adet** hak sahiplerine **16 Nisan 2026 – 22 Nisan 2026** tarihleri arasında Web sayfamızda yayınlanan teslim programı çerçevesinde konutların teslimi yapılacaktır.

Not: Teslim programında olmayan blokların teslimi, daha sonra duyurusu yapılarak teslim edilecektir.

Bu çerçevede;

- Konut teslimleri, İdaremiz tarafından hazırlanan ve ilan edilen “Konut Teslim Programı” çerçevesinde Projenin müşavir firması olan **Koltek Müşavirlik A.Ş.** aracılığıyla gerçekleştirilecektir.
 - Konut teslim işlemlerine saat 09:00’da başlanacak olup, **T.C.Ziraat Bankası A.Ş. Bursa/Gemlik Şubesi**’nce; 3065 sayılı KDV kanunu gereğince teslim işlemi nedeniyle Katma Değer Vergisi doğduğundan, daha önce T.C.Ziraat Bankası A.Ş.’ye verilmiş olan talimatlar çerçevesinde KDV bedeli kalan taksit adetlerine yansıtılarak tahsil edilecek ve faturanın bir örneği alıcıya verilecektir. Bu işlemlerin yapıldığına dair fatura, müşavir firma tarafından kontrol edilerek konut teslim edilecektir. Bu fatura görülmeden teslim işlemi gerçekleştirilmeyecektir.
- Sözleşme gereği Gayrimenkulün DASK ve Konut Sigorta Poliçeleri alıcılar tarafından ödenecektir.
- **2+1 tipi ve 3+1 tipi konutlardan;** Sözleşmesi 180 Ay MMA olanlar ve Ş.Yakını/Gazi kategorisindekilerin ilk taksit ödemesinin vadesi **20 Mayıs 2026** tarihi olup, Sözleşmesi 180 Ay MMA olanların ilk Dönemsel Artış ise, **Temmuz 2026**’da uygulanacaktır.
 - Konut teslimleri Toplu Konut Şantiyesinde yapılacaktır. Konut alıcıları teslim programı çerçevesinde kendilerine bildirilen günde kendi imkânları ile şantiyeye ulaşacaklardır. Konut alıcısı bankada işlemlerini tamamladıktan sonra teslim işlemlerine saat 09:00’dan sonra başlanacaktır.
 - Şantiyede yapılacak konut teslimi sırasında; konut alıcılarının aşağıdaki belgeleri yanlarında bulundurmaları gerekmektedir:
 - Kimlik belgesi (Nüfus cüzdanı),
 - Konut vekâleten teslim alınacak ise vekâletnamenin aslı ve fotokopisi,
 - Konut bedeli faturası,
 - Belgeler eksiksiz ise, konut alıcılarına Müşavir firma tarafından “**Taşınmaz Teslim Tutanağı**” ile Müşavir firma tarafından mahal listesine göre tanzim edilecek olan “**Taşınmaz Tespit Föyü**” imzalatılacaktır.

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı

Finansman Dairesi Başkanlığı